



THE PRIME

ブライム 比類なき土地の力

自分にとって比類なき場所に建つ家は、その立地が価値を語る。
どこを見ても、美しい景色と、時間の流れに合わせた贅沢が広がり、
その地の命と力を感じられる。



THE REFINED

リファインド 洗練された空間

B TYPE [角住戸] 3LDK
専有面積 / 74.13㎡ (22.42坪)
バルコニー面積 / 17.04㎡ (5.15坪)
■合計面積 91.17㎡ (27.57坪)



F TYPE [角住戸] 3LDK
専有面積 / 72.69㎡ (21.98坪)
バルコニー面積 / 15.36㎡ (4.64坪)
■合計面積 88.05㎡ (26.63坪)



D TYPE [角住戸] 2LDK
専有面積 / 60.60㎡ (18.33坪)
バルコニー面積 / 9.93㎡ (3.00坪)
■合計面積 70.53㎡ (21.33坪)

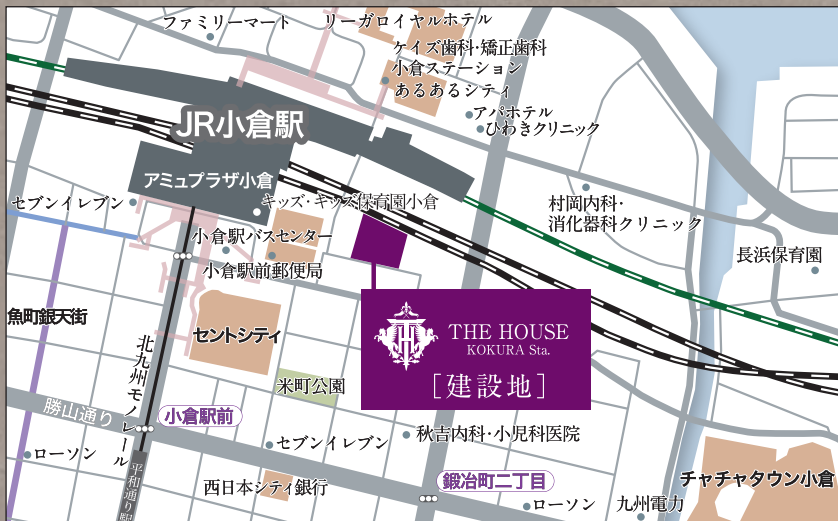
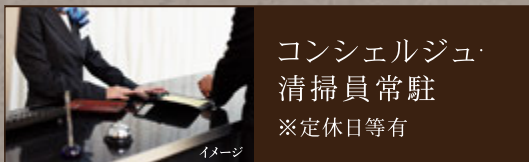


※図面は現場の進捗により変更になる場合があります。

※外観CGパースは、図面を基に描き起こしたものです。実際とは異なる場合がございます。予めご了承ください。
※掲載の航空写真は現地周辺を2025年1月に撮影したものをCG加工したものです。実際とは多少異なります。
※エントランスCGパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。
植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。予めご了承ください。



※実際の機器と異なる場合がございます。



物件概要●名称/THE HOUSE 小倉駅●所在地/北九州市小倉北区京町3丁目162-7(地番)●交通/JR小倉駅 徒歩4分(約290m)●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/480.64%●敷地面積/1,024.90㎡●建築面積/507.02㎡●延床面積/6,606.10㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上19階建●建築確認番号/第ER1-24026760号(2024年10月28日)●総戸数/67戸(事業協力者分譲住戸4戸含む)●販売戸数/13戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/60.60㎡~74.13㎡(PS面積含む)●バルコニー面積/9.93㎡~17.04㎡●販売価格/4,440万円~6,400万円(消費税込)●最多販売価格帯/5,000万円台(8戸)●管理費(月額)/13,000円~15,600円●修繕積立金(月額)/7,000円~8,400円●修繕積立基金(一括)/560,000円~672,000円●駐車場/敷地内49区画49台(タワーパーキング44台含む)●駐車場使用料(月額)/タワーパーキング(MR) 18,000円・タワーパーキング(MR・フラットパネル) 20,000円・タワーパーキング(HR) 23,000円●バイク置き場/敷地内10台(ミニバイク7台含む)●バイク置き場使用料(月額)/屋根なし1,500円・屋根あり4,000円・原付屋根なし500円・原付屋根あり1,000円●駐輪場/敷地内34台●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ハウゼット●管理員の勤務形態/コンシェルジュ[月~金]8:00~11:00・16:00~19:00 [土・日]8:00~11:00、清掃員[月・火・水・金]8:00~11:00※いずれも祝日休み・夏季休暇/年末年始休暇有り●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九州市小倉北区下道津4丁目9-2TEL.093-571-7311 福岡県知事(10) 第8769号、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/山下雄弘建築設計事務所●施工/福屋建設株式会社●竣工予定/2027年9月上旬●入居予定/2027年11月中旬●広告作成日/2025年7月7日●広告有効期限/2025年9月末日

[完全来場予約制] THE HOUSE 小倉駅マンションギャラリーにお越しの際は、隣の「白銀中央有料駐車場」をご利用ください。(北九州市小倉北区白銀1丁目)

※ご来場の際に部屋の申込みをして頂いた場合は、申込金として5万円をお預かりさせていただきます。

